



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 441

5 Δεκεμβρίου 2013

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριών (3) κτηρίων που βρίσκονται επί της Λ. Ελευθερίας (Μητροπολίτη Α. Καντιώτη) και της οδού Π. Ρακοβίτη εντός του «ιστορικού τόπου» της Φλώρινας, καθώς και των προκηπίων και των περιβόλων τους και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.....

Καθορισμός Κοινωφελούς Χώρου - Κ.Α.Π.Η. στο Ο.Τ. 190 της συνοικίας Αγίας Παρασκευής (Π.Ε. 1), της Δημοτικής Ενότητας Ελληνικού, του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης.....

1

2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4336

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριών (3) κτηρίων που βρίσκονται επί της Λ. Ελευθερίας (Μητροπολίτη Α. Καντιώτη) και της οδού Π. Ρακοβίτη εντός του «ιστορικού τόπου» της Φλώρινας, καθώς και των προκηπίων και των περιβόλων τους και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α') «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού.

β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρεται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141/Α'/21-6-12) και ειδικότερα του αρθρ. 7 που αναφέρεται στην επανίδρυση του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης με το σύνολο των υπηρεσιών, αρμοδιοτήτων, οργάνων, θέσεων και προσωπικού που έχει η υφιστάμενη κατά την έκδοση του Π.Δ/τος Γενική Γραμματεία Μακεδονίας- Θράκης του πρώην Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και των φορέων που αυτή επόπτευε, η οποία και καταργείται.

2. Τη θετική γνωμοδότηση της αρμόδιας ΕΠΑΕ υπέρ της διατήρησης των εν λόγω κτηρίων στη με αρ. 23η πράξη της (7ο πρακτικό) στη συνεδρίαση της στις 30-4-12.

3. Την από 25-10-12 αιτιολογική έκθεση του υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης για χαρακτηρισμό ως διατηρητέων των εν λόγω κτηρίων.

4. Το με αρ. πρωτ. 3450/9-11-12 (ΥΜΑΘ 4033/15-11-12) έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Φλώρινας για παραλαβή της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης.

5. Τα με αρ. πρωτ. 42119/16-11-12 (ΥΜΑΘ 4135/20-11-12) και 42119/α/18-12-12 (ΥΜΑΘ 4885/24-12-12) έγγραφα του Δήμου Φλώρινας που αφορούν αποστολή των αποδεικτικών τοιχοκόλλησης και καθαίρεσης της αιτιολογικής έκθεσης αντίστοιχα.

6. Το με αρ. πρωτ. 3813/19-12-12 (ΥΜΑΘ 4957/31-12-12) έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Φλώρινας που αφορά στην τήρηση της προβλεπόμενης διαδικασίας γνωστοποίησης της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης.

7. Το γεγονός ότι παρήλθε το προβλεπόμενο χρονικό διάστημα, χωρίς να υποβληθεί ένσταση εκ μέρους των ενδιαφερόμενων.

8. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής στην 66η/4-9-13 πράξη του (Συνεδρίαση 14η), αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα τρία (3) κτήρια που βρίσκονται επί της Λ. Ελευθερίας (Μητροπολίτη Α. Καντιώτη) και της οδού Π. Ρακοβίτη, καθώς και τα προκήπια και τους περιβόλους τους, εντός του «ιστορικού τόπου» της Φλώρινας, όπως φαίνονται με διπλή διαγράμμιση (και τα προκήπια - περίβολοι με μονή διαγράμμιση), στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:1000, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α) Πρόκειται για αξιόλογα κτίσματα που χτίστηκαν μεταξύ 1925 και 1935 και είναι στοιχεία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς που αξίζει να διατηρηθούν.

β) Παρουσιάζουν ιδιαίτερο ενδιαφέρον ως προς τη μορφή τους με στοιχεία της αρχιτεκτονικής του μεσοπολέμου. Εντάσσονται σε μέτωπο όψεων ομάδας ομοειδών κτηρίων, αποτελούν αξιόλογο αρχιτεκτονικό και πολεοδομικό σύνολο στον ιστορικό τόπο της Φλώρινας

και μαρτυρούν μέρος της οικονομικής και κοινωνικής δομής της πόλης της εποχής εκείνης.

γ) Τα κτίσματα αυτά συνθέτουν συμπαγές και αδιάσπαστο αρχιτεκτονικό σύνολο, χαρακτηριστικό μέτωπο του δομημένου χώρου, στο οποίο η αφαίρεση μιας ή η αντικατάσταση της με ένα σύγχρονο κτίσμα, καταστρέφει την υπάρχουσα ισορροπία.

δ) Παρουσιάζουν σημαντική πολιτιστική αξία, αναδεικνύουν τον αρχιτεκτονικό πλούτο της πόλης και συμβάλλουν στη διατήρηση της ιστορικής, πολιτιστικής μνήμης και φυσιογνωμίας της πόλης της Φλώρινας.

ε) Η διατήρηση τους συμβάλλει στην περαιτέρω διάσωση των αξιόλογων κτηρίων στην περιοχή.

Ειδικότερα:

2. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτήριο που βρίσκεται επί των οδών Π. Ρακοβίτη 2 και Λ. Ελευθερίας (Μητροπολίτη Α. Καντιώτη) φερόμενο ως ιδιοκτησία Ρίμπα (σύμφωνα με την με αρ. 242 καρτέλα της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης ΕΠΑ- Κτήριο Α), μαζί με τη διώροφη προσθήκη του επί της οδού Ρακοβίτου, καθώς και το προκήπιο και ο περίβολος του, για τους παρακάτω λόγους:

α) Το κτήριο είναι αξιόλογο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

β) Είναι νεοκλασικό κτήριο της εποχής του μεσοπολέμου με ιδιαίτερα διακοσμητικά στοιχεία, που το καθιστούν χαρακτηριστικό δείγμα της αρχιτεκτονικής της εποχής και των ευρωπαϊκών επιρροών στην πόλη.

γ) Αποτελεί παλιά κατοικία, μέρος ενός ιδιαίτερα αξιόλογου συνόλου ομοειδών κτηρίων σε σειρά με πολύ ενδιαφέρον ανάπτυγμα όψεων, οπτική συνέχεια και συνοχή, που αντιπροσωπεύει και αναδεικνύει το παραδοσιακό αστικό τοπίο της Φλώρινας του μεσοπολέμου.

δ) Βρίσκεται στον ιστορικό τόπο της Φλώρινας, σε κεντρικό δρόμο δίπλα στο ποτάμι, σε μία περιοχή με πλούσιο απόθεμα της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της πόλης που πρέπει να προστατευτεί στο σύνολο της για αρχιτεκτονικούς, περιβαλλοντικούς, πολεοδομικούς, κοινωνικούς και αισθητικούς λόγους.

3. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα α) το κτήριο επί της Λ. Ελευθερίας (Μητροπολίτη Α. Καντιώτη) 12 (πρώην Λ. Ελευθερίας 14) φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευαγγέλου Μίχου και Πασχαλίας Καραβασίλη (σύμφωνα με την με αρ. 243 καρτέλα της ΕΠΑ- Κτήριο Β) και β) το κτήριο επί της Λ. Ελευθερίας (Μητροπολίτη Α. Καντιώτη) 10 (πρώην Λ. Ελευθερίας 12- Κτήριο Γ) φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευάγγελου Μέλε (σύμφωνα με την με αρ. 244 καρτέλα της ΕΠΑ), καθώς και τα προκήπια και οι περίβολοι τους, για τους παρακάτω λόγους:

α) Τα κτήρια είναι αξιόλογα με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

β) Αποτελούν ένα αδιάσπαστο κτιριακό σύνολο δύο ομοειδών κτηρίων της εποχής του μεσοπολέμου, με ιδιαίτερα διακοσμητικά στοιχεία που το καθιστούν χαρακτηριστικό δείγμα της αρχιτεκτονικής της εποχής και των ευρωπαϊκών επιρροών.

γ) Αποτελούν παλιές κατοικίες, μέρος ενός ιδιαίτερα αξιόλογου συνόλου ομοειδών κτηρίων σε σειρά με πολύ

ενδιαφέρον ανάπτυγμα όψεων και οπτική συνέχεια και συνοχή, που αντιπροσωπεύει και αναδεικνύει το παραδοσιακό αστικό τοπίο της Φλώρινας του μεσοπολέμου.

δ) Βρίσκονται στον ιστορικό τόπο της Φλώρινας, σε κεντρικό δρόμο δίπλα στο ποτάμι, σε μία περιοχή με πλούσιο απόθεμα της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της πόλης, που πρέπει να προστατευτεί στο σύνολο της για αρχιτεκτονικούς, περιβαλλοντικούς, πολεοδομικούς, κοινωνικούς και αισθητικούς λόγους.

4. Στα χαρακτηριζόμενα διατηρητέα κτήρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και αλλοιώνει τη μορφή τους.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική επέμβαση στη διαρρύθμιση των κτηρίων για λόγους στατικών και λειτουργικών, χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού τους χαρακτήρα και των βασικών αρχών της σύνθεσης τους.

6. Επιτρέπονται:

α) Περιορισμένης κλίμακας τροποποιήσεις στις όψεις της διώροφης προσθήκης του κτηρίου Α που δεν θα θίγουν την μορφολογική και αρχιτεκτονική εναρμόνιση της με το κτήριο Α,

β) Περιορισμένης κλίμακας τροποποιήσεις στις πίσω όψεις των κτηρίων Β και Γ για λειτουργικούς λόγους, χωρίς να θίγουν τον αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα των κτηρίων.

γ) Περιορισμένης κλίμακας τροποποιήσεις στους περίβολους των κτηρίων που δεν θα θίγουν τον αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα τους και τις βασικές αρχές της σύνθεσης τους.

7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στις στέγες και στις όψεις των διατηρητέων κτηρίων, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών στην ελληνική γλώσσα που υποδηλώνουν τη χρήση τους.

8. Για επεμβάσεις στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό των διατηρητέων κτηρίων, (εκτός απ' όσα αναφέρονται στη με αρ. πρωτ. 1714/24-6-11 εγκύκλιο της τ. Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας -Θράκης), απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και η έγκριση αυτής από την αρμόδια Δ/ση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης.

9. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 19 Νοεμβρίου 2013

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ**

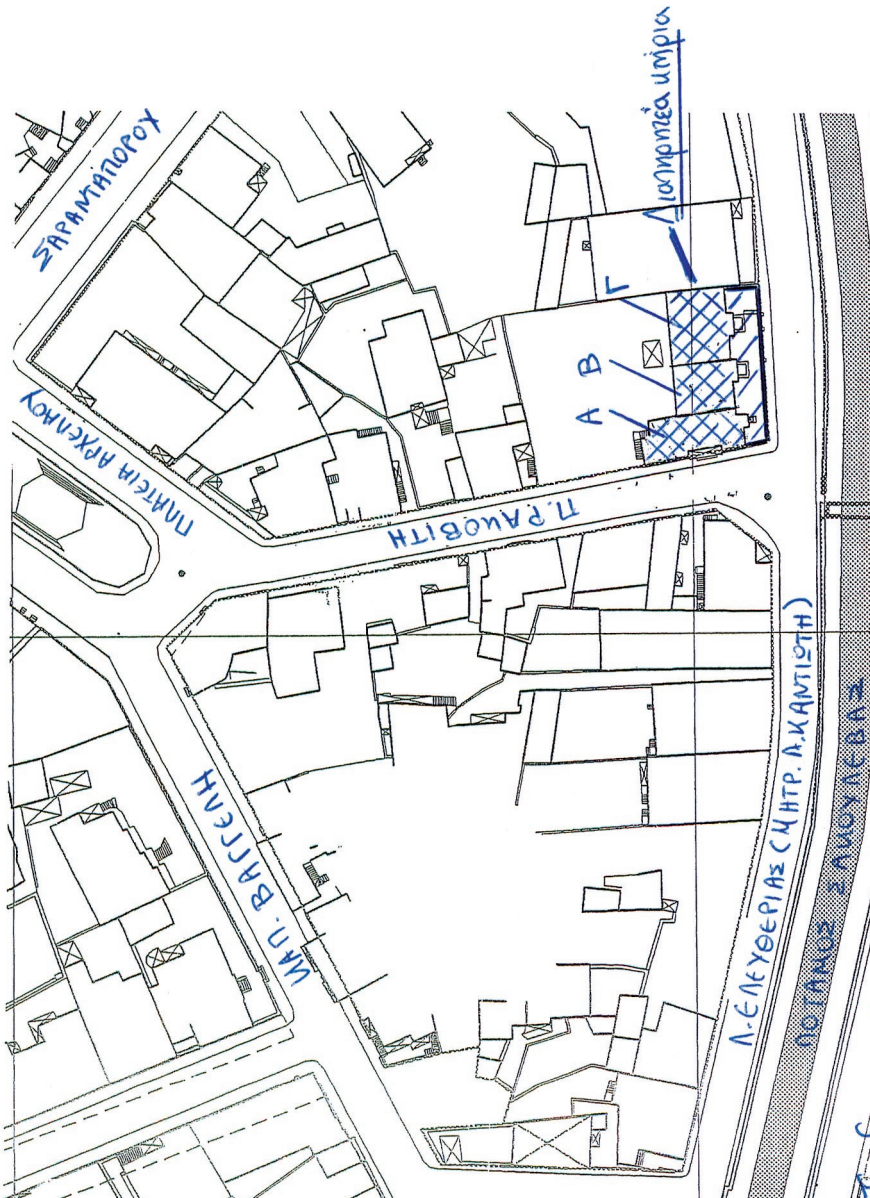
Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα κλίμακας 1:1000...  
 συνοδεύει την απόφαση .....433.6/19-11-13...  
 του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης,  
 για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέων των κτιρίων  
 που βρίσκονται επί της Λ. Ελευθερίας...  
 (Μητρ. Α. Μανιώτη) και της Π. Ρακοβίτη...  
 καθώς και των προκείμενων περιόχων του...  
 του Δήμου Φλώρινας...  
 της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας...  
 και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας  
 και περιορισμών δόμησης του.

Θεσσαλονίκη, 12.../11.../2013.  
 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ Τ.Π. Π.Ε. Χ.Ω.Δ.Ε.  
 της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υ.Μ.Α.Θ.

ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
 ΠΟΛ. ΜΗΤΡΩΟ Τ.Π. & Π.Π.

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **90%**



Τα διατηρητέα κτίρια είναι τα εξής:

Κτίριο Α: Π. Ρακοβίτη 2 και Α. Ελευθερίας (Μητρ. Α. Κανιώτη) - αρ. αρ. 242-776 ΕΠΑ.

Κτίριο Β: Α. Ελευθερίας (Μητρ. Α. Κανιώτη) 12 (πρώην Α. Ελευθερίας 14) - αρ. αρ. 243-776 ΕΠΑ.

Κτίριο Γ: Α. Ελευθερίας (Μητρ. Α. Κανιώτη) 10 (πρώην Α. Ελευθερίας 12) - αρ. αρ. 244-776 ΕΠΑ.

Αριθμ. 125791

(2)

Καθορισμός Κοινοφελούς Χώρου - Κ.Α.Π.Η. στο Ο.Τ. 190 της συνοικίας Αγίας Παρασκευής (Π.Ε. 1), της Δημοτικής Ενότητας Ελληνικού, του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010) για την «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α/10) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β/4-11-11) περί «Έγκρισης τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής» Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής».

3. Τη με αρ. οικ. 15351/3-2-12 (ΦΕΚ 703Β/12-3-12) Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, που αφορά στη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο της Περιφέρειας Αττικής Μανιάτη Καλλικράτη.

4. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98Α') και τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 (ΦΕΚ 154Α/92)

5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7 και 70, όπως ισχύουν.

6. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 και ειδικότερα το άρθρο 29, όπως ισχύει με το άρθρο 10 του Ν.3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α'/27-08-2002).

7. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154.

8. Τις διατάξεις του Ν.4030/2011, για το νέο τρόπο έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249Α/25-11-2011), άρθρα 30, 31 και 32 περί συγκρότησης και αρμοδιοτήτων των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ).

9. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012, για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό» (ΦΕΚ 79Α/9-4-2012), άρθρα 31, 32 και 33.

10. Τη με αρ. πρωτ. 29829/14-6-2012, Εγκύκλιο 10, της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

11. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 11779/11205/13-3-2012 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, που αφορά στη συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις αριθμ. 20412/18540/17-5-2012, 23815/21384/25-5-2012 και οικ. 27265/24574/13-6-2012 αποφάσεις του ιδίου.

12. Το από 10-9-1954 Δ/γμα (ΦΕΚ 227Α'/29-9-1954) «Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Ελληνικού (Αττικής) εις θέσιν Τράχωνες (Αγία Παρασκευή), ως και τροποποιήσεως

των ρυμοτομικών σχεδίων των Κοινοτήτων Καλαμακίου και Αργυρουπόλεως (Αττικής)».

13. Το από 23-6-1978 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 312Δ/27-6-1978) «Περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως περιοχής Αθηνών».

14. Την αριθμ. 361916/293/22-11-1991 Απόφαση Νομάρχη Πειραιά (ΦΕΚ 932 Δ'/19-12-1991) «Αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Ελληνικού (Αττικής)» με την οποία καθορίστηκε η χρήση γενικής κατοικίας στην Π.Ε. Αγίας Παρασκευής.

15. Την αριθμ. 35877/1806/90 (ΦΕΚ 238Δ'/10-4-90) Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση, Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ελληνικού» που αναδημοσιεύτηκε με την αρ. 111581/8448/94 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 52Δ'/26-1-94) και την αρ. 68275/3887/94 (ΦΕΚ 716Δ'/18-7-94) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ελληνικού».

16. Την αρ. 192/3-8-2012 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελληνικού -Αργυρούπολης Αττικής «Λήψη απόφασης για χαρακτηρισμό τμήματος εξ' αδιαιρέτου οικοπέδου στο Ο.Τ. 190 Αγίας Παρασκευής Ελληνικού, για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφελείας (ΚΑΠΗ)».

17. Τη με αρ. πρωτ. 194527/2012/5-6-2013 Εισήγηση της Υπηρεσίας.

18. Το με αρ. 3/18-6-2013 πρακτικό ΣΥΠΟΘΑ Νοτίου Τομέα Αθénas για το θέμα 4<sup>ο</sup> της ημερησίας διάταξης.

19. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της υπόθεσης,

20. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Και επειδή:

1. Με την αρ. 192/3-8-2012 απόφαση του το Δημοτικό Συμβούλιο Ελληνικού-Αργυρούπολης αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση πρότασης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 190, "για το χαρακτηρισμό τμήματος εξ' αδιαιρέτου οικοπέδου στο Ο.Τ. 190 Αγίας Παρασκευής Ελληνικού, για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφέλειας (ΚΑΠΗ)"

2. Κατά της απόφασης αυτής η οποία αναρτήθηκε, δημοσιεύτηκε και κοινοποιήθηκε νόμιμα δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 36894/25-10-2012 βεβαίωση του Δημάρχου Ελληνικού - Αργυρούπολης.

3. Η Υπηρεσία στη με αρ. πρωτ. 194527/2012/5-6-2013 Εισήγηση της διαπίστωσε ότι ο νέος χώρος ΚΑΠΗ χωροθετείται στην Πολεοδομική Ενότητα 1, Αγία Παρασκευή\* που είναι περιοχή γενικής κατοικίας και έχει αυξημένες ανάγκες σε κοινωφελείς χώρους, ότι η προτεινόμενη κοινωφελής χρήση δεν αντίκειται στις επιτρεπόμενες χρήσεις γης (γενική κατοικία) και τις υλοποιημένες εντός του οικοπέδου χρήσεις, ότι με τον χαρακτηρισμό του εν λόγω χώρου αυξάνονται οι κοινωφελείς χώροι της πολεοδομικής ενότητας προς, εκπλήρωση στόχων κοινής ανάγκης και ωφέλειας των κατοίκων της περιοχής και τέλος ότι το εξ' αδιαιρέτου τμήμα, εντός ευρύτερου οικοπέδου, που προτείνεται να χαρακτηριστεί ως χώρος Κ.Α.Π.Η. έχει κατάλληλα μορφολογικά χαρακτηριστικά για την κοινωφελή χρήση αυτή.

4. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών στο υπ' αριθμ. 3 πρακτικό της από

18-6-2013 Συνεδρίασης για το 4<sup>ο</sup> Θέμα εντός ημερησίας διάταξης, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της εισήγησης της Υπηρεσίας.

5. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη, δεν ευρίσκεται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου (Β.Ο.Δ.), ούτε σε περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. ΣΤ39 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) εγκρίνεται με απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 190 της Π.Ε. Αγίας Παρασκευής, της Δημοτικής Ενότητας Ελληνικού, του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης. Το χαρακτηρισμό του εξ' αδιαιρέτου τμήματος ' με στοιχεία (Α'Β'Γ'Δ'Α')= 198,00μ<sup>2</sup> ιδιοκτησίας του Δήμου, ως χώρο Κ.Α.Π.Η., ευρύτερης ιδιοκτησίας με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ)= 1575,75μ<sup>2</sup>. Η συνολική ιδιοκτησία είναι- άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και έχει πρόσωπο στις εγκ. οδούς Κομνηνών κατά την πλευρά (ΑΒ), Υμηττού κατά την πλευρά (ΔΓ) και εφάπτεται στην ιδιωτική οδό Αποστόλου Παύλου κατά την πλευρά (ΒΓ), όπως φαίνεται στο θεωρημένο από τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ελληνικού -

Αργυρούπολης, Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης, Παναγιώτη Κουμουνδούρου σε κλ. 1:500 που συνοδεύει την παρούσα.

2. Την έγκριση όρων δόμησης για τον Κ.Φ. χώρο Κ.Α.Π.Η. τους ισχύοντες στην ιδιοκτησία και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις κατά τα λοιπά.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης' της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η παρούσα αναρτάται στο πρόγραμμα «Διαύγεια» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3861.

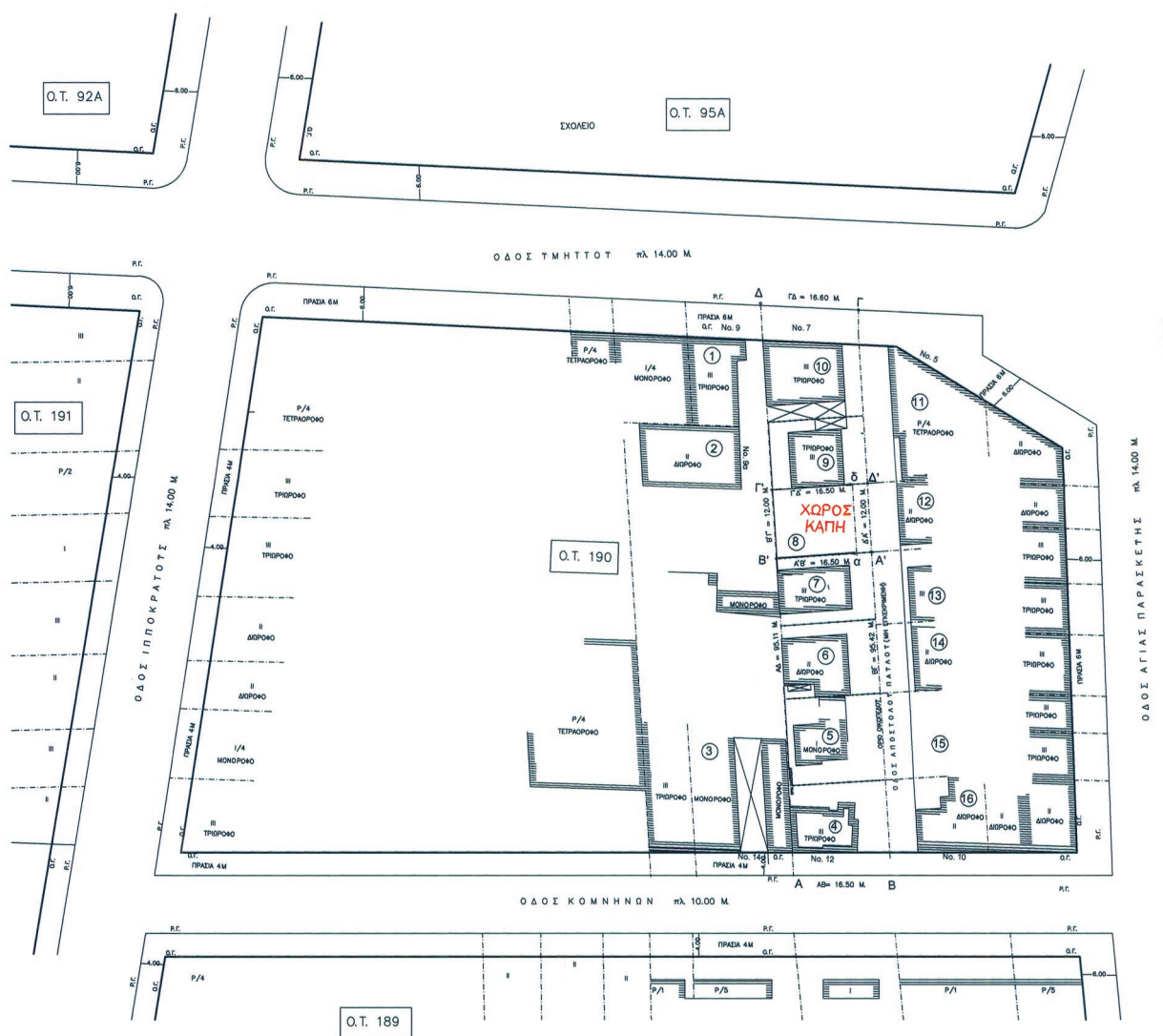
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) και σε αποκλειστική προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Νοεμβρίου 2013

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος  
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ





O, P.T was O.T. glad to O.T. 190  
some of them for to London afterwards  
exist, not even again

H 9n6xhuo



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **40%**



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ****ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

**Σε μορφή DVD/CD:**

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
<b>Α'</b>	150 €	40 €	15 €	<b>Α.Α.Π.</b>	110 €	30 €	-
<b>Β'</b>	300 €	80 €	30 €	<b>Ε.Β.Ι.</b>	100 €	-	-
<b>Γ'</b>	50 €	-	-	<b>Α.Ε.Δ.</b>	5 €	-	-
<b>Υ.Ο.Δ.Δ.</b>	50 €	-	-	<b>Δ.Δ.Σ.</b>	200 €	-	20 €
<b>Δ'</b>	110 €	30 €	-	<b>Α.Ε.-Ε.Π.Ε.</b>	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
<b>Α'</b>	225 €	<b>Δ'</b>	160 €	<b>Α.Ε.-Ε.Π.Ε.</b>	2.250 €
<b>Β'</b>	320 €	<b>Α.Α.Π.</b>	160 €	<b>Δ.Δ.Σ.</b>	225 €
<b>Γ'</b>	65 €	<b>Ε.Β.Ι.</b>	65 €	<b>Α.Σ.Ε.Π.</b>	70 €
<b>Υ.Ο.Δ.Δ.</b>	65 €	<b>Α.Ε.Δ.</b>	10 €	<b>Ο.Π.Κ.</b>	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

**Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.**

**Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.**

**Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)**

**Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)**

**ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30**



\* 1 5 0 0 4 4 1 0 5 1 2 1 3 0 0 0 8 \*

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004